



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 281**

18 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 987 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, των Ο.Τ. 94 και 134, στο Δ.Δ. Πεδινής του Δήμου Μπιζανίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 3 και 29 του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4.3.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ./24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) περί οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

4. Τις υπ' αριθμ. 123/15/11961, 4546/551/8/1975 και 43511/55/1988 εγκυκλίους.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και τις διατάξεις του Ν. 1312/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003).

6. Την υπ' αριθμ. 15/155/11.12.2001, απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ1706/Β/19.12.2001).

7. Την υπ' αριθμ. 6919/17.11.1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1271/Δ/6.12.1994), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 49/17.1.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δ.Δ. Πεδινής, του Δήμου Μπιζανίου.

8. Τις υπ' αριθμ. 113/2002 και 102/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μπιζανίου, Ν. Ιωαννίνων.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων, όπως διατυπώθηκε με την 1η πράξη του, στις 1.2.2005, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Ο.Τ. 94 και 134, στο Δ.Δ. Πεδινής, του Δ. Μπιζανίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στις υπ' αριθμ. 113/2002 και 102/2004, αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Μπιζανίου και φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δ.Δ. Πεδινής του Δ. Μπιζανίου, αφορά :

Α) μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, στο Ο.Τ. 94.

Β) παράλληλη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, στο Ο.Τ. 134.

Με την προτεινόμενη πρόταση τροποποίησης γίνεται αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων και δεν επέρχεται μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α, του Ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΔΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

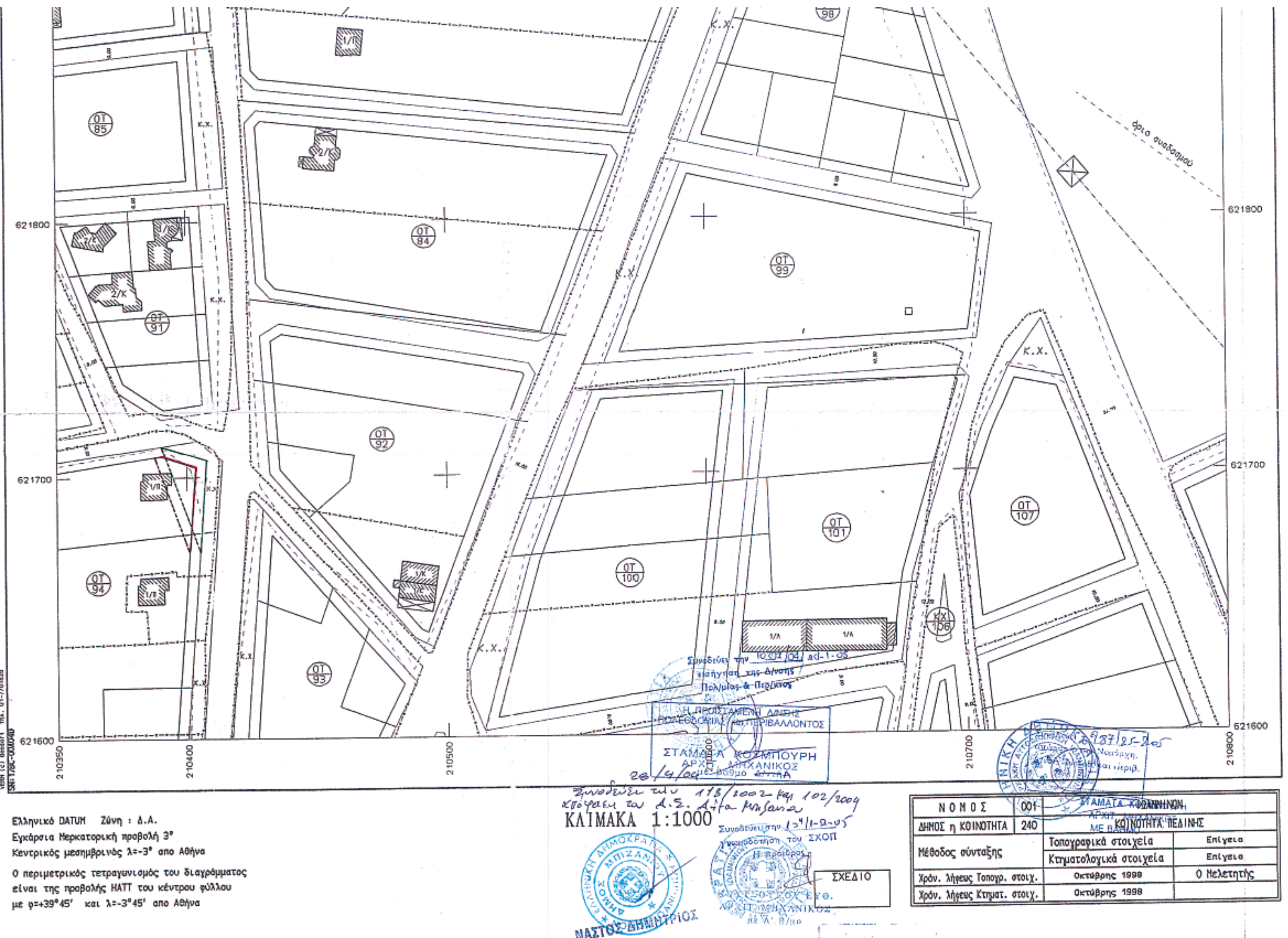
ΔΑ 01.51
1/ 03.16

ΟΤ 73, ΟΤ 74, ΟΤ 75, ΟΤ 76, ΟΤ 81, ΟΤ 82, ΟΤ 83

Κ.Χ.

622200, 622100, 622000, 621900

210800, 210700, 210600, 210500, 210400, 210350


όριο αναδασμού
ΟΤ 85
ΟΤ 84
ΟΤ 91
ΟΤ 92
ΟΤ 93
ΟΤ 94
ΟΤ 98
ΟΤ 99
ΟΤ 100
ΟΤ 101
ΟΤ 106
ΟΤ 107
Κ.Χ.
621800
621700
621600
210350
210400
210500
210700
210800
Ελληνικό DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απο Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+39°45' και λ=-3°45' απο Αθήνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΧΕΔΙΟ
ΝΟΜΟΣ
001
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
240
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΔΙΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Επίγεια
Κτηματολογικά στοιχεία
Επίγεια
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.
Οκτώβρης 1998
Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.
Οκτώβρης 1998
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΑΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΔΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΑ 01.51
1/ 04.15

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

210800
210900
211000
211100
211200
211250
621600
621500
621400
621300

ΟΤ 113
ΟΤ 114
ΟΤ 115
ΟΤ 116
ΟΤ 117
ΟΤ 118
ΟΤ 119
ΟΤ 120
ΟΤ 122
ΟΤ 123
ΟΤ 125
ΟΤ 20
ΟΤ 21
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 33
ΟΤ

ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.


ΟΤ 41
ΟΤ 42
ΟΤ 48
ΟΤ 50
ΟΤ 54
ΟΤ 55
ΟΤ 59
ΟΤ 60
ΚΧ 47
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Εκπαίδευση
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΟΤ 121
ΟΤ 124
ΟΤ 126
ΟΤ 127
ΟΤ 128
ΟΤ 129
ΟΤ 130
ΟΤ 131
ΟΤ 133
ΟΤ 134
Κ.Χ.
Αθλητισμός
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΣΧΕΔΙΟ
Ελληνικό DATUM Ζώνη : Δ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απο Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=+39°45' και λ=-3°45' απο Αθήνα
ΝΟΜΟΣ 001 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 240 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΔΙΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία Επίγεια
Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ. Οκτώβρης 1998
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ. Οκτώβρης 1998
Ο Μελετητής
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΑΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Αριθ. 403 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριμ. 797 τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1968, αγροκτήματος Ποντοηράκλειας Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

Την 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/1985) «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

1. Την υπ' αριθμ. 184/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

2. Το υπ' αριθμ. 3070/25.1.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

3. Το υπ' αριθμ. 2799/19.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας Κιλκίς.

4. Το υπ' αριθμ. 3719/29.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

5. Το υπ' αριθμ. ΤΒΚΙ.Φ.14.1.7/1332/2004 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

6. Το υπ' αριθμ. Φ. 10.2/7071/21.10.2004 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης.

7. Το υπ' αριθμ. 12569/21.10.2004 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 2890/1.11.2004 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990.

9. Το υπ' αριθμ. 182/19.1.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Δ.Ε. Ηρακλής Τομπουλίδης.

Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

Την υπ' αριθμ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

Την υπ' αριθμ. 862Π/04/28.1.2005 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς που αφορά, «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και παραγωγής τυροκομικών - γαλακτοκομικών προϊόντων(μικρό τυροκομείο) της Χαρτοματζίδου Νίκης», αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α (τμήμα του τεμαχίου 797 της συμπληρωματικής διανομής έτους 1968 Αγροκτήματος Ποντοηράκλειας, από χερσολείβαδο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για την εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας γάλακτος και παραγωγής τυροκομικών - γαλακτοκομικών προϊόντων (μικρό τυροκομείο) (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε 550/1992) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ. Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 25 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... 43%

4550200

797

Ε x= 384466,783 y= 4550186,073

Δ x= 384416,720 y= 4550169,190

51.29

100.00

58.55

Γ x= 384436,788 y= 4550113,611

28.03

Β x= 384450,896 y= 4550089,386

15.41

Ζ x= 384499,720 y= 4550091,670

40.25

Α x= 384461,687 y= 4550078,410

797

797

ασφαλτοστρωμένη

προς Ποντικάλεια

προς Καστρο

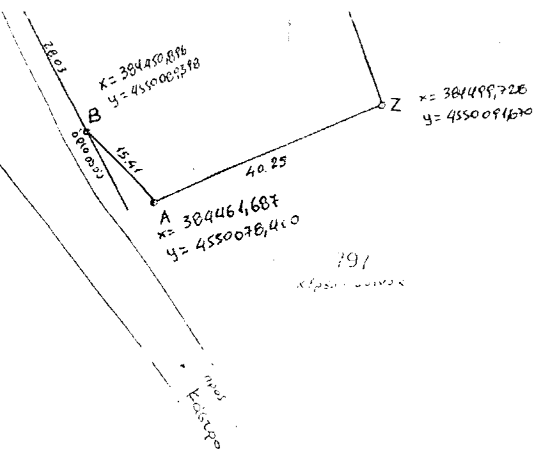
384400

ΕΓΣΑ 87

Συνοδεύει την 40 Απόφ. Νομάρχη Πέλλης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΣΑ 87



Εισηγήσει των Αποφ. Νομάρχη

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΣΥΝ-ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (L = 21°03' / N = -01°03')

	X	Y
A	-3559,555	+5679,67
B	-3570,52	+5085,30
Γ	-3585,00	+5109,50
Δ	-3604,265	+5159,789
E	-3556,101	+5182,423
Z	-3521,721	+5083,523

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
γηπέδου ΑΔΓΔΕΖΑ (Νο 797-
στην ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑ - ΚΙ
ορ.διανομή
κλίμακα 1:500

384400

